



COMUNE DI VILLA GUARDIA
PROVINCIA DI COMO

*

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2026

INTEGRAZIONI VOLONTARIE DEL 01/04/2026

SUAP REL

SUAP VARIANTE PARZIALE PGT ATP/4 PER PERMESSO DI COSTRUIRE ASSISTITO VIA MONTE BIANCO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.

INTEGRAZIONE VOLONTARIE PER INTESTAZIONE PRATICA- RELAZIONE
ILLUSTRATIVA E MOTIVAZIONI PER L'ATTUAZIONE DEL PROCEDIMENTO SUAP
EX ART. 8 D.P.R. 160/2010



SUAP ART. 8 DPR 160/2010

COMMITTENTE:

EUROTEC S.R.L.

CORSO G. GARIBALDI, 49

MILANO

GRUPPO DI LAVORO:

ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA

ARCH. ALBERTO INTROZZI

CON LA COLLABORAZIONE:

GEOM. LUCA GEROSA

P.IND. MARIO LURASCHI

alberto introzzi
architetto
ORDINE ARCHITETTI PPC COMO
N. 1098



In Fede

EUROTEC S.R.L.
a Socio Unico

OGGETTO:**INTEGRAZIONE PER SPECIFICA DEL SOGGETTO INTERESSATO A PRESENTARE LA PRATICA DI SUAP EX ART. 8 D.P.R. 160/2010**

La presente nota con i suoi allegati grafici e documentali ha lo scopo di specificare quanto già depositato in merito all'individuazione del "soggetto interessato a presentare la richiesta di variante SUAP".

Punto a) La società **Bianchi Group SA** controlla, quale socio unico, entrambe le società coinvolte nella pratica di variante SUAP relativa all'ATP/4:

- **EUROTECH, in qualità di soggetto proponente e proprietario dell'area;**
- **BIANCHI GROUP, quale soggetto che svolgerà l'attività logistica, in forza di contratto di locazione.**

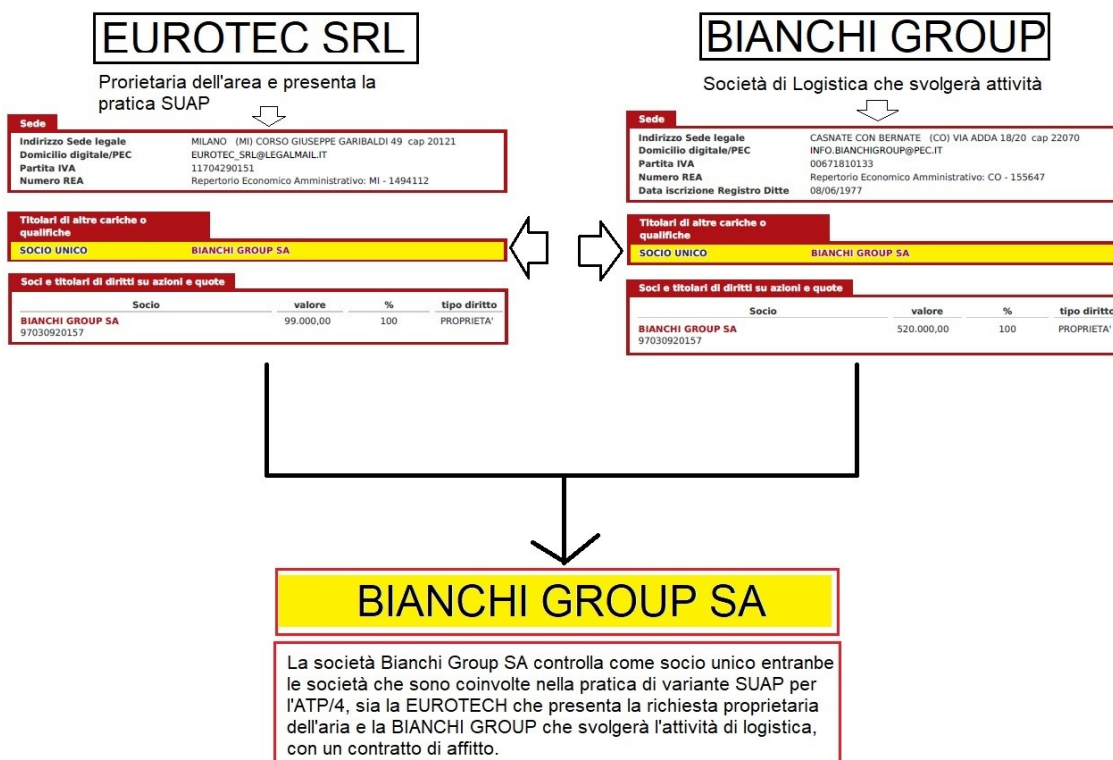
Ne consegue che, pur nella distinzione dei ruoli giuridici e operativi tra le società coinvolte, sussiste una unitarietà sostanziale del centro decisionale e dell'interesse economico sotteso all'intervento. Tale elemento consente di ricondurre la titolarità dell'iniziativa ad un unico gruppo societario, garantendo coerenza tra proprietà dell'area, sviluppo progettuale e successiva gestione dell'attività insediata.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che l'individuazione del soggetto legittimato alla presentazione della richiesta di variante SUAP possa essere ricondotta al soggetto proponente, EUROTECH, in qualità di proprietario dell'area e formalmente titolare dell'istanza, ferma restando la piena conoscenza e condivisione dell'intervento da parte della società utilizzatrice BIANCHI GROUP.

In conclusione, **la struttura societaria descritta non configura elementi di criticità sotto il profilo procedurale o sostanziale**, ma al contrario evidenzia una piena integrazione tra i soggetti coinvolti, tale da garantire la realizzabilità dell'intervento e la successiva gestione dell'attività nel rispetto delle previsioni normative e pianificatorie vigenti.

Schema grafico esplicativo

SUAP ATP/4 VILLA GUARDIA



Si allegano alla fine visure camerali.

Punto b) Estratto DPR 160/2010 Art. 8. Raccordi procedimentali con strumenti urbanistici

*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, **l'interessato** può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica.*

L'interessato che presenta la richiesta di variante SUAP ex art. 8 DPR 160/2010 è **il soggetto privato** (imprenditore, società, proprietario o titolare di diritto reale) che intende realizzare **(non per forza che deve svolgere l'attività)** un impianto produttivo (insediamento, ampliamento, trasferimento) su aree non adeguate dagli strumenti urbanistici vigenti.

La norma esordisce citando: *"l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi".*

Il termine "interessato" va letto in combinato disposto con l'art. 2 del medesimo D.P.R., che definisce l'ambito di applicazione per le "attività produttive", ovvero le attività di produzione di beni e servizi, ergo il soggetto che ha la potestà di avviare il progetto e che ne assume il rischio economico (l'imprenditore/azienda).

In conclusione:

Alla luce di quanto sopra, si evidenzia che la società EUROTECH risulta pienamente titolata alla presentazione della pratica di variante SUAP.

Di seguito si allega informativa degli interessati sull'assetto societario da parte della Bianchi SA

Assetto societario inerente le Società coinvolte nella Variante SUAP dell'ambito ATP4 in Comune di Villa Guardia.



Bianchi Group SA

CH - 6883 - Novazzano - Via Roncaglia, 11
Tel. +41 91 8958800
www.bianchigroup.com
No. ID: CHE-101.343.038
No. IVA: CHE-101.343.638-IVA

Spett.le
Comune di VILLA GUARDIA
Via Varesina n° 72
22079 Villa Guardia (CO)

Casinate con Bernate, 31 marzo 2026

Oggetto: Assetto societario inerente le Società coinvolte nella Variante SUAP dell'ambito ATP4 in Comune di Villa Guardia.

I sottoscritti:

- **Davide Cantelli** nato a Mendrisio (Svizzera) il 07/01/1975 residente in Novazzano (Svizzera) Via Indipendenza n° 39 (C.F.: CNTDVD75A07Z133T)
- **Mario Pittorelli** nato a Como il 30/10/1947 residente in Cernobbio (CO) Via Privata Primavera n° 10 (C.F.: PTTMRA47R30C933N)

nella loro qualità rispettivamente di Presidente e membro del Consiglio di Amministrazione della Società **Bianchi Group SA** con sede in Svizzera Comune di Novazzano (Svizzera) via Roncaglia n° 11.

dichiarano

che la Società **Bianchi Group SA**, come sopra rappresentata, in qualità di socio unico, detiene il controllo della totalità delle quote societarie delle società coinvolte nella pratica di Variante SUAP dell'ambito ATP4 in Comune di Villa Guardia e precisano:

- che la Società **Eurotec SRL** con sede in Comune di Milano (MI), corso Giuseppe Garibaldi n° 49 – Codice fiscale/Partita I.V.A. 11704290151 risulta essere il soggetto proponente e proprietario dell'area;
- che la Società **Bianchi & C. SRL** con sede in Comune di Casnate con Bernate (CO), via Adda n° 18/20 – Codice fiscale/Partita I.V.A. 00671810133 risulta essere il soggetto che svolgerà l'attività di logistica nel nuovo insediamento produttivo in forza del contratto di locazione che verrà sottoscritto con la Società **Eurotec SRL** di cui sopra

In relazione a quanto sopra si allegano le visure camerali delle tre società sopraindicate e l'organigramma che dimostra i rapporti tra dette società.

Cordiali saluti

In fede

Davide Cantelli Mario Pittorelli

Allegati: Visure Camerali

Organigramma

EUROTEC SRL

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA

Visura ordinaria società di capitale

EUROTEC SRL

Documento n. A C22FZM56194D57046CF7
estratto dal Registro Imprese in data 11/03/2026

DATI ANAGRAFICI

Sede legale MILANO (MI) CORSO GIUSEPPE GARIBOLDI 49 cap 20121
Domicilio digitale/PEC EUROTEC_SRL@LEGALMAIL.IT
Numero REA MI - 1494112
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese 11704290151
Partita IVA 11704290151
Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Data atto di costituzione 16/01/1996
Data iscrizione 23/04/1996
Data ultimo protocollo 02/03/2026
PRESIDENTE ZATTI FULVIA
CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE Rappresentante dell'impresa

ATTIVITA'

Stato attività attiva
Data inizio attività 23/04/1996
Attività prevalente LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI
Codice ATECO 68.20.0
Codice NACE 2.1 68.20
Attività import export -
Contratti di rete -
Albi e ruoli e licenze -
Albi e registri -
ambientali -

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto 99.000,00
Addetti al 31/12/2022 1
Soci e titolari di diritti su quote e azioni 1
Amministratori 3
Titolari di cariche 1
Sindaci, organi di controllo 1
Unità locali 2
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi 7
Trasferimenti di quote 6
Trasferimenti di sede 0
Partecipazioni -

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -
Certificazioni di QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci 2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ... -
Fascicolo sì
Statuto sì
Altri atti 36

Le tabelle sovrastanti e quelle dei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, espongono un estratto delle informazioni

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO
Deliberato: 99.000,00
Sottoscritto: 99.000,00
Versato: 99.000,00
Conferimenti in DENARO

Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Socio	valore	%	tipo diritto
BIANCHI GROUP SA 97030920157	99.000,00	100	PROPRIETA'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/02/2022

Capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui e' stato depositato l'elenco soci:
99.000,00 EURO

PROPRIETA'

Quota di nominali: 99.000,00 EURO
di cui versati: 99.000,00

BIANCHI GROUP SA

Codice fiscale: 97030920157
Paese di cittadinanza: SVIZZERA
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
NOVAZZANO VIA RONCAGLIA 11 (SVIZZERA)

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

Pratica con atto del 07/02/2022

Data deposito: 11/02/2022
Data protocollo: 11/02/2022
Numero protocollo: MI-2022-68379

Amministratori

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE	ZATTI FULVIA	Rappresentante dell'impresa
CONSIGLIERE	FERRARIO FRANCESCO CARLO	
CONSIGLIERE	SPINAZZOLA ANGELO	

Organi amministrativi in carica

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Numero componenti: 3

Elenco amministratori

ZATTI FULVIA

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE Data atto di nomina: 29/05/2025
Rappresentante dell'impresa
Nata a COMO (CO) il 13/01/1971
Codice fiscale: ZTTFVLV71A53C933U
Domicilio
MERONE (CO) VIA C. CATTANEO 6 cap 22046
Indirizzo di posta elettronica certificata: FULVIAZATTI@PEC.IT

BIANCHI GROUP

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di COMO-LECCO

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA

Visura ordinaria società di capitale

BIANCHI E C. - TRASPORTI INTERNAZIONALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' TA' LIMITATA IN BREVE BIANCHI E C. SRL

Documento n. A C22GWQ1KMX5D76056B85
estratto dal Registro Imprese in data 20/03/2026

DATI ANAGRAFICI

Sede legale CASNATE CON BERNATE (CO) VIA ADDA 18/20 cap 22070
Domicilio digitale/PEC INFO.BIANCHIGROUP@PEC.IT
Numero REA CO - 155647
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese 00671810133
Partita IVA 00671810133
Codice LEI 8156007A36DB675A8216
Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Data atto di costituzione 12/04/1977
Data iscrizione 08/06/1977
Data ultimo protocollo 27/01/2026
PRESIDENTE PITTORELLI MARIO
CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE Rappresentante dell'impresa

ATTIVITA'

Stato attività attiva
Data inizio attività 06/05/1978
Attività prevalente SPEDIZIONIERI E AGENZIE DI OPERAZIONI DOGANALI
Codice ATECO 52.26.0
Codice NACE 2.1 52.26
Attività import export -
Contratti di rete -
Albi e ruoli e licenze sì
Albi e registri -
ambientali -

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto 520.000,00
Addetti al 30/09/2025 143
Soci e titolari di diritti su quote e azioni 1
Amministratori 5
Titolari di cariche 1
Sindaci, organi di controllo 1
Unità locali 18
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi 18
Trasferimenti di quote 1
Trasferimenti di sede 0
Partecipazioni sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -
Certificazioni di QUALITA' sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci 2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ... -
Fascicolo sì
Statuto sì
Altri atti 75

Le tabelle sovrastanti e quelle dei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, espongono un estratto delle informazioni

BIANCHI GROUP SA 520.000,00 100 PROPRIETA'
97030920157

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/02/2025

Capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui e' stato depositato l'elenco soci:
520.000,00 EURO

PROPRIETA'

Quota di nominali: 520.000,00 EURO
di cui versati: 520.000,00

BIANCHI GROUP SA

Codice fiscale: 97030920157
Paese di cittadinanza: SVIZZERA
Tipo di diritto: PROPRIETA'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
NOVAZZANO VIA RONCAGLIA 11 (SVIZZERA)

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

Pratica con atto del 19/02/2025

Data deposito: 21/02/2025
Data protocollo: 21/02/2025
Numero protocollo: CO-2025-14416

Amministratori

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE	PITTORELLI MARIO	Rappresentante dell'impresa
AMMINISTRATRICE DELEGATA	ZATTI FULVIA	
CONSIGLIERE DELEGATO	FERRARIO FRANCESCO CARLO	
CONSIGLIERE DELEGATO	SPINAZZOLA ANGELO	
VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	ZENNARO MARCO	
D'AMMINISTRAZIONE		

Organi amministrativi in carica

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Numero componenti: 5

Elenco amministratori

PITTORELLI MARIO

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE Data atto di nomina: 12/09/2011
Rappresentante dell'impresa
Nato a COMO (CO) il 30/10/1947
Codice fiscale: PTTMRA47R30C933N
Domicilio
CERNOBBIO (CO) VIA PRIMAVERA 10 cap 22012
Indirizzo di posta elettronica certificata: MPITTORELLI@PEC.IT